



Fundo Growth – Top 5 Holdings

Fundo: BlueCrow Growth Fund I, Fundo de Capital de Risco Fechado

ISIN: PTBLWDIM0019

Data: 08 de janeiro, 2026

A **BlueCrow – Sociedade de Capital de Risco, S.A.**, na qualidade de Entidade Gestora do BlueCrow Growth Fund I, admitido à negociação no Euronext Access Lisbon, vem, nos termos legais e regulamentares aplicáveis, informar os seus investidores e o mercado em geral sobre o **Top 5 Holdings** do Fundo, à data de referência indicada.

A informação abaixo apresentada respeita exclusivamente aos cinco principais ativos da carteira, selecionados com base no respetivo valor de investimento, não correspondendo à composição integral do portefólio do Fundo.

Ativo A

Nome do Ativo: Palácio das Flores;

Data de Aquisição: 14.08.2024;

Valor de Aquisição: 15.600.000€;

Localidade: Lisboa – Misericórdia;

Setor: Hotelaria/Hospitalidade;

Descrição: Localizado numa das zonas mais privilegiadas de Lisboa, este palacete do século XVIII integra um conjunto de arquitetura pombalina e desenvolve-se ao longo de seis pisos, com elevado potencial para utilização autónoma. O imóvel é ainda complementado por um pátio interior, garagens, jardim e um terraço com vista sobre o rio Tejo.

Ativo B

Nome do Ativo: Herdade de Santo Isídro;

Data de Aquisição: 12.07.2022;

Valor de Aquisição: 10.000.000€;

Localidade: Castelo de Vide – N. Srª da Graça;

Setor: Agricultura;

Descrição: A herdade é uma propriedade de referência, com cerca de 2.265 hectares, localizada no distrito de Portalegre, a curta distância da fronteira com Espanha. Dedica-se essencialmente à exploração agrícola e cinegética, dispondo, de forma complementar, de uma unidade hoteleira e de uma instalação hidropónica.

Ativo C

Nome do Ativo: Minho Park;

Data de Aquisição: 31.01.2023;

Valor de Aquisição: 4.200.000€;

Localidade: Monção – Troporiz e Lapela;

Setor: Industrial, Logístico e Serviços;

Descrição: O Minho Park Monção é um parque empresarial com cerca de 560.000 m² de área, estrategicamente localizado junto à fronteira com a Galiza. O projeto enquadra-se numa operação de desenvolvimento urbano, dotada de infraestruturas modernas, concebidas para acolher 85 lotes infraestruturados, dos quais (i) 57 se destinam a usos industriais, (ii) 17 a usos de serviços e (iii) 11 a usos logísticos.



Ativo D

Nome do Ativo: Fundão Shopping;

Data de Aquisição: 30.06.2022;

Valor de Aquisição: 3.600.000€;

Localidade: Fundão – União de Freguesias;

Setor: Comercial;

Descrição: Espaço comercial de referência no norte de Portugal, composto por dois pisos. Integra essencialmente um hipermercado ocupado pela cadeia Pingo Doce, áreas de loja e armazém ocupadas pelas empresas D.Store e TEDI, espaços destinados a escritórios, um parque de estacionamento com capacidade para cerca de 200 viaturas e um posto de abastecimento de combustível da BP.

Ativo E

Nome do Ativo: Armazéns Vialonga;

Data de Aquisição: 31.05.2022;

Valor de Aquisição: 3.500.000€;

Localidade: Vila Franca de Xira - Vialonga;

Setor: Comercial;

Descrição: Imóvel de uso comercial, atualmente ocupado por uma loja chinesa sob a designação Questão Formosa. O espaço distribui-se por dois pisos amplos e interligados, integrados num edifício de três pisos, concebido para atividades de armazenagem e exploração comercial.

A informação constante do presente comunicado reflete a situação do Fundo à data de referência indicada e destina-se exclusivamente a fins informativos. Os valores apresentados correspondem ao investimento realizado na aquisição dos ativos. A composição da carteira do Fundo poderá variar ao longo do tempo em resultado de novos investimentos, desinvestimentos, reavaliações ou outros eventos relevantes.

Este comunicado não constitui uma recomendação de investimento nem deve ser interpretado como tal.

A BlueCrow confirma que a informação aqui apresentada é verdadeira e atual à data acima indicada.